

## Green Energy Gewerbepark A2 Hannover- Eimbeckhausen



### Hallenneubauten von 100 m<sup>2</sup> bis 3.000 m<sup>2</sup> Fritz-Hahne-Straße 19

Wir erstellen im Gewerbegebiet 31848 Eimbeckhausen/ Bad Münder, Fritz Hahne Straße Hallen individuell nach Mieterwunsch auf einem 5.000 m<sup>2</sup> großen erschlossenen Gewerbegrundstück. Mögliche Hallengrößen von 100 m<sup>2</sup> bis 3.000 m<sup>2</sup>

Hallenflächen werden individuell nach Mieterwunsch erstellt. Maximale Hallengröße 3.000 m<sup>2</sup> Nähere Informationen auf Anfrage.

### Ausstattung

- Außenwände: Thermisch getrennte FCKW-freie Alu-Wandelemente d = 40 mm, mit Winkelprofilaussteifungen, Wandfarbe: innen weiß/ außen anthrazit
- Decken: Thermisch getrennte FCKW-freie Alu-Deckenelemente d = 40 mm
- Sohlplatte/Fußboden: Stahlbetonsohlplatte d = 30 cm
- Beleuchtung: LED-Lampen
- Fluchttür: Aluminiumtür
- Fenster: Aluminiumfenster mit Isolierverglasung
- Tor: Alu-Sektionaltor mit Elektroantrieb

**Maße und sonstige Ausstattung nach Mieterwunsch**

**Mietpreise je nach Größe und Ausstattung ab 3,75 € pro m<sup>2</sup>**

[Einfügen PDF >> Liegenschaftsgrafik](#)

## **Lage**

- Optimale Anbindung an die Autobahn A2
- Autobahnauffahrt A2 Lauenau Entfernung 7,7 km

**Die exakte Lage finden Sie hier:**

<https://maps.app.goo.gl/r5hdxG3JZ4KHKrbeA>

Der Gewerbepark befindet sich in der Fritz-Hahne-Straße 17-19 in Eimbeckhausen einem wirtschaftlich starken Gewerbestandort vor den Toren Hannovers.

Das Objekt liegt im Gewerbegebiet Fritz-Hahne-Straße, das sich durch eine gute Branchenmischung und eine funktionierende gewerbliche Nachbarschaft auszeichnet. Für Arbeitgeber bietet die Lage eine attraktive Basis: kurze Wege zu Kunden, Lieferanten und Dienstleistern, effiziente Logistikprozesse und eine hohe Standortstabilität.

Die Verkehrsanbindung ist exzellent: Die A2 (Anschluss Lauenau) ist nur 7,7 km entfernt, die A2 schnell erreichbar über die B442, die direkt am Gewerbepark vorbeiführt. Der Flughafen Hannover-Langenhagen liegt nur 25 Minuten entfernt – ideale Voraussetzungen für überregionale Geschäftsbeziehungen und internationalen Warenverkehr.

Auch für Arbeitnehmer ist der Standort attraktiv: Der Bahnhof Bad Münder ist ca. 7 km entfernt und wird von der S-Bahnlinie 5 bedient. Mehrere Buslinien sorgen für eine gute Anbindung an den ÖPNV. In der Umgebung finden sich Supermärkte, Gastronomie, Dienstleister und Naherholung – wichtige Pluspunkte für moderne Arbeitswelten.